

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 11.1.2010

---

**Přítomni:** p. Vild, p. Ing. Fišer, p. Hrůza, pí. Mgr. Kořánová, pí. Mgr. Křejdlová, pí. Vildová, Ing. Tůma, p. Kurdík, p. Bezstarosti, Ing. Tichý- dostavil se v 18,20 hod., p. Hrůza- dostavil se v 18.25 hod a p. Černý- dostavil se v 18,30 hod

Zasedání, které bylo svoláno v souladu s plánem práce zahájil starosta p. Vild v 18,10 hod. a také řídil další průběh jednání. Konstatoval, že z 11 členů zastupitelstva je přítomno zatím 8 členů, ostatní 3 členové se dostaví v průběhu zasedání. Dále přivítal přítomné občany a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úřední desce, na webových stránkách Obce a na pozvánkách:

## Program:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Projednání zajištění investiční akce „Vestavba půdních bytů a přístavba výtahu objektu DPS Holoubkov.
- 4) Různé.
- 5) Diskuse
- 6) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ  
8 / 0 / 0

### **1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Fišer, p. Kurdík a pí. Vildová

PRO / PROTI / ZDRŽ  
8 / 0 / 0

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pí. Mgr. Kořánová a p. Bezstarosti

PRO / PROTI / ZDRŽ  
6 / 0 / 2

### **2) Kontrola usnesení**

Kontrolu usnesení provedl p. Kurdík – předseda kontrolního výboru. Uvedl, že kontrolní výbor provedl na svém zasedání dne 8.1.2010 kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce č. 7 ze dne 14.12.2009. Dále konstatoval, že zastupitelstvo obce vzalo 8 bodů usnesení na vědomí a 17 bodů usnesení schválilo. V části III. usnesení – neschvaluje, ZO neschválilo žádost správce společného sociálního fondu obcí navýšení odvodů z mezd z 2% na 3%. Starostovi a místostarostovi bylo uloženo zabezpečit realizaci tohoto usnesení v části II. – schvaluje a ředitelce PO ZŠ a MŠ Holoubkov ve spolupráci s vedením obce přijmout opatření k optimalizaci spotřeby plynu v budovách PO. Pan Kurdík dále konstatoval, že většina bodů usnesení je splněna, některá jsou dlouhodobějšího charakteru, nebo připraveny pro plnění v r. 2010.

Předložená kontrola usnesení byla vzata zastupitelstvem na vědomí.

### 3. Projednání zajištění hlavních investičních akcí v r. 2010.

S tímto bodem programu seznámil přítomné p. Vild. Uvedl, že v r. 2010 bude obec zajišťovat 2 velké investiční akce a to:

#### a) „Vestavba půdních bytů a přístavba výtahu objektu DPS Holoubkov“

Jedná se o akci v rozsahu finančního objemu prací za cca 12 mil. Kč včetně DPH. Na tuto akci má obec přislíbenou dotaci z ROP JZ ve výši 10,2 mil. Kč. Bude realizována v období únor – září 2010. Na akci bylo investorem ve spolupráci s firmou Naviga Praha vyhlášeno výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách. Po té si zadávací dokumentaci vyzvedlo 8 firem a do uzávěrky tohoto výběrového řízení předložilo nabídku 5 firem. Výběrová 5-ti členná komise otevřela obálky s nabídkami a tyto následně komplexně posoudila. Průběh a výsledky posouzení jednotlivých nabídek jsou uvedeny v protokolu z jednání výběrové komise i včetně dalších údajů dle zákona o veřejných zakázkách. Vítězem této veřejné soutěže se stala dle rozhodnutí komise firma Stavitelství Šmíd s.r.o. Plzeň. Komise proto doporučuje ZO na základě výsledků výběrového řízení tuto veřejnou zakázku přidělit firmě Stavitelství Šmíd s.r.o. Plzeň a s firmou na realizaci akce podepsat předloženou SoD ve finančním objemu dle nabídky v ceně 10,754.170,- Kč bez DPH. Po realizaci akce proběhne ve 4. čtvrtletí 2010 kolaudace, závěrečné vyhodnocení akce a předložení vyhodnocení administraci program ROP JZ. Po té teprve proběhne vyplacení dotace. Znamená to, že celou akci bude muset obec zprvu celou zainvestovat a až po celkovém vyhodnocení dostane peníze z dotace, což bude až začátkem roku 2011. Proto je i rozpočet obce na rok 2010 výrazně schodkový. Schodek bude hrazen z rezervy z přebytku minulých let, případně krátkodobým překlenovacím úvěrem.

Diskuse ani připomínky k předloženému návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení dodavatele akce „DPS“ firmu Stavitelství Šmíd, s.r.o. Plzeň včetně schválení předložené SoD.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

#### b) „Výměna oken v obecních bytech“

Bude se jednat o výměnu oken u obecních bytů, kde tato výměna dosud neproběhla. Jedná se konkrétně o 106 bytů. Jde o veřejnou zakázku malého rozsahu tzv. podlimitní zakázku s předpokládaným finančním objemem dodávky do 4 mil. Kč. Na akci bylo vyhlášeno výběrové řízení a i osloveny firmy, které se těmito pracemi a výrobou oken zabývají. Administraci výběrového řízení prováděla firma INZULA – správce BF obce. Do soutěže na tuto akci došlo celkem 11 nabídek. Po proběhlém otevření obálek s nabídkami výběrová komise vybrala 3 firmy s nejhodnějšími nabídkami, které byly nadále hodnoceny v 2. kole tohoto výběrového řízení. Po dalším komplexním posouzení těchto nabídek komise doporučuje zastupitelstvu obce vybrat a jako dodavatele schválit firmu PDS Plzeň, která nabídla akci provést v ceně 2,805.055,- Kč. Další ohledně proběhlého VŘ na dodavatele akce je obsaženo v protokolu – zápisu z výběrové komise.

Bude třeba s dodavatelem akce také dořešit způsob provedení výměny tzv. balkonových sestav v bytech, kterých je 42. Zda tyto podezdít, či řešit jiným způsobem. O řešení tohoto problému se cena navýší, neboť se bude jednat o vícepráci, která původně řešena nebyla ani v zadání.

Diskuse, dotazy ani připomínky k této akci nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení dodavatele akce „Okna“ firmu PDS Plzeň a včetně schválení SoD.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

Jako další investiční akce menšího rozsahu budou v r. 2010 realizovány akce:

- dostavba hasičského cvičiště u rybníka ,
- oprava budovy ŠD, zbrojnice SDH a klubovny SDH,
- zahájení řešení únikového východu a hřiště v mateřské škole.

#### 4. Různé

##### **a) žádost manželů Mošnových z čp. 4 o úpravu sociálního zařízení v jejich nájemním obecním bytě ze zdravotních důvodů**

Žádost předložena z výše uvedených důvodů. Bude nutno vyzvat firmu INZULA jako správce BF, aby tuto dle požadavků Mošnových zkonkretizoval a předložil návrh řešení včetně finanční náročnosti a zajištění.

Připomínky nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

##### **b) smlouva s Obcí Medový Újezd o zajištění požární ochrany pro obec Medový Újezd silami a prostředky Obce a SDH Holoubkov v r. 2010**

Jedná se o opakovanou smlouvu uzavíranou s Obcí Medový Újezd na 1 rok. Podmínky stejné jako v předcházejících letech.

Připomínky nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

##### **c) smlouva o dotaci na akci „Vestavba půdních bytů a dostavba výtahu v DPS Holoubkov“ v rámci příslušné osy dotačního programu ROP JZ**

Předložil ke schválení Ing. Fišer. Smlouva je v podstatě daná, její text a obsah byl konzultován i s firmou Naviga Praha.

Připomínky ke smlouvě o dotaci nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o jejím schválení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

##### **d) projednání pravidel pro řešení a žádosti o dotaci na akce „Bezbariérové chodníky“ a „Komunikace ve starém sídlišti“**

Jedná se o dlouhodobě připravované akce. V r. 2010 provést projektovou přípravu se zahájením realizace v r. 2011. Usilovat o získání dotace z příslušných dotačních titulů.

Připomínky nebyly – přistoupeno k hlasování o schválení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

##### **e) otázky kolem Programu obnovy venkova PK v r. 2010**

Zde diskutováno, kterou akci zařadit k žádosti o dotaci do tohoto programu v letošním roce z různých pohledů, možností a potřeb obce ve vazbě na priority tohoto programu i omezené možnosti v letošním roce. Bude upřesněno v únoru 2010 po vyhlášení tohoto programu PK.

Vzato na vědomí.

## **5. Diskuse**

Další diskuse v tomto bodu programu nebyla, proto byl tento bod bez dalšího ukončen.

## **6) Usnesení a závěr**

Usnesení z dnešního zasedání přednesl Ing. Fišer. Připomínky nebyly a tak bylo přistoupeno k hlasování o přijetí usnesení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild. Poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil v 19:00 hodin.

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 1 ZE DNE 11.1.2010

### I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu usnesení ze zasedání ZO ze dne 14.12.2009.
2. Informace z pracovní porady ZO dne 7.1.2010 o zajištění a průběhu výběrových řízení na investiční akce: - Vestavba půdních bytů a přístavba výtahu k objektu DPS Holoubkov  
- Výměna oken v obecních bytech.

### II. Schvaluje:

1. Smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad na projekt „Vestavba půdních bytů a přístavba výtahu k objektu DPS Holoubkov“, reg. č.: CZ.1.14/2.5.00/05.01648 mezi obcí a Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad.
2. Vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Vestavba půdních bytů a přístavba výtahu k objektu DPS Holoubkov“ firmu Stavitelství Šmíd s.r.o. Plzeň s nabídkovou cenou ve výši 10.754.170,- Kč bez DPH a uzavření smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky s touto společností.
3. Vítězem poptávkového řízení na výměnu oken v obecních bytech firmu PDS s.r.o. Plzeň s nabídkovou cenou ve výši 2.805.055,- Kč bez DPH a uzavření smlouvy s touto společností s tím, že bude dohodnuto přesné technické provedení a další práce spojené s výměnou oken.
4. Provedení přestavby sociálního zařízení v obecním bytě v čp. 4 byt č. 11 na základě žádosti nájemce ze zdravotních důvodů.
5. Smlouvu o sdružení prostředků a zajištění požární ochrany pro obec Medový Újezd silami Obce Holoubkov a SDH Holoubkov na r. 2010.
6. Podání žádosti o dotaci na SFDI na vypracování projektové dokumentace na realizaci bezbariérové trasy obce – část bezbariérové chodníky.

### III. Ukládá:

#### Starostovi a místostarostovi:

1. Zajistit realizaci přijatých usnesení v části II. schvaluje. Za tím účelem přijmout další opatření a příslušné kroky v jednotlivých věcech.

.....  
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Mgr. Kořánová Dagmar : .....

p. Bezstarosti Václav : .....

Zapsala: Grimmová

Vyvěšeno:

Sejmuto: