



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/6244/OST/14 Dvo

V Rokycanech: 13.10.2014

Č.j. dokumentu.: MeRo/7846/OST/14  
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.  
Tel.: 371 706 147  
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.8.2014 podala

**Obec Holoubkov, IČO 00258717, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Holoubkov - rekonstrukce veřejného osvětlení - 1. etapa**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 216 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 63/19 (ostatní plocha), parc. č. 110/1 (ostatní plocha), parc. č. 273/19 (ostatní plocha), parc. č. 277/37 (trvalý travní porost), parc. č. 277/38 (ostatní plocha), parc. č. 283/8 (ostatní plocha), parc. č. 357/2 (ostatní plocha), parc. č. 357/3 (ostatní plocha), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 401/1 (ostatní plocha), parc. č. 401/3 (ostatní plocha), parc. č. 401/5 (ostatní plocha), parc. č. 413/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *Záměr řeší umístění veřejného osvětlení rozděleného na 7 částí podle lokalit.*
- *část 1 (park) - budou osazeny 3 stožáry výšky 5,0 m se svítidly na pozemcích p.p.č. 401/5, 401/1 a 401/3 v k.ú. Holoubkov.*
- *část 2 (ulice za RD č.p. 60) - osazen 1 nový stožár výšky 5,0 m s komunikačním svítidlem na dřík na pozemcích st.p.č. 216 a p.p.č. 413/1 v k.ú. Holoubkov.*
- *část 3 (garáže) - osazení 1 nového stožáru výšky 6,0 m s komunikačním svítidlem na pozemcích p.p.č. 273/19 a 283/8 v k.ú. Holoubkov.*
- *část 4 (nad garážemi) - bude osazen nový stožár výšky 6,0 m na pozemku p.p.č. 283/8 v k.ú. Holoubkov*
- *část 5 (u RD č.p. 325) - budou nahrazeny 3 staré stožáry novými s doplněním o nové osvětlovací body. Výška stožárů bude 6,0 m a nově budou osazeny 3 nové stožáry. Záměr bude na pozemcích p.p.č. 277/37, 277/38 a 283/8 v k.ú. Holoubkov.*
- *část 6 (od TGS až DM Dřevovýroba) - výměna 6 stožárů s doplněním o nové osvětlovací body veřejného osvětlení výšky 6,0 m. Budou osazeny další 3 nové stožáry stejné výšky v této trase a*

*další bude osazen mezi stávajícími garážemi u TGS. Záměr bude realizován na pozemcích p.p.č. 110/1, 359/1, 357/3 a 357/2 v k.ú. Holoubkov*

- *část 7 (u hřiště) - bude zrušeno vzdušné vedení včetně stožáru a zřízeno nové vedení zemním kabelem podél hřiště, kde bude osazen nový stožár výšky 6,0 m. Akce bude provedena na pozemku p.p.č. 63/19 v k.ú. Holoubkov.*

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v územním řízení, za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Ing. Zdeněk Číž ČKAIT 0200136 a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací zodpovídá zhotovitel stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba bude provedena v souladu s ustanoveními, obsaženými v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, a v souladu s dalšími platnými předpisy pro stavby těchto vedení a zařízení.
5. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
6. Splnit podmínky dotčeného orgánu Drážního úřadu, sekce stavební č.j. ML-SOL0584/14-2/Sg:
  - Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
7. Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.
8. Před zahájením zemních prací nutno zajistit ověření existence všech inženýrských vedení a zařízení, nacházejících se v prostoru stavby a jejich vytyčení u příslušných správců, aby nedošlo při provádění zemních prací k jejich případnému poškození.
9. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinností příslušného správce takto nalezené sítě bude její vytyčení v terénu v rámci staveniště a toto vytyčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány. Vstupy na dotčené pozemky budou předem oznámeny jejich vlastníkům.
10. Uvedenou stavbou nesmí vzniknout žádné škody na sousedních pozemcích a stavbách.
11. Při realizované akci budou použité mechanismy udržovány v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke znečištění ploch ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Veškeré pozemky, příp. stávající stavby a zařízení, dotčené touto stavbou, musí být po jejím dokončení řádně uvedeny do původního stavu.
13. Městský úřad Rokycany, odbor stavební, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: Po dokončení stavby.
14. Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Holoubkov, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

### **Odůvodnění:**

Dne 20.8.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Dražní úřad, sekce stavební č.j. ML-SOL0584/14-2/Sg

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 69/2, 503, 265, 521, 538, 670, 678, 684, 93/1, 431/3, parc. č. 439, 265/13, 265/14, 277/9, 277/4, 283/25, 277/6, 277/2, 277/3, 280/6, 280/7, 280/5, 280/4, 280/3, 110/8, 435, 82/3, 82/2, 84/3, 485, 63/8, 63/1, 277/21 v katastrálním území Holoubkov a dále O2 Czech Republic a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., R E V O S Rokycany, s. r. o. – doručení veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 61, č.p. 91, č.p. 259 a č.p. 160 – doručení veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí

také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková DiS.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 9.10.2014.*

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

dotčené správní úřady

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q