



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/2383/OST/15 Dvo

V Rokycanech: 30.11.2016

Č.j. dokumentu.: MeRo/9336/OST/16
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.
Tel.: 371 706 147
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.3.2015 podala **Obec Holoubkov, IČO 00258717, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov a Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, které zastupuje Zítek - IP projekt s.r.o., IČO 29083036, Částkova č.p. 2752/55, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Holoubkov - II/605 Průtah 1. ETAPA

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 46/3 (ostatní plocha), parc. č. 269/1 (ostatní plocha), parc. č. 283/8 (ostatní plocha), parc. č. 315/3 (zahrada), parc. č. 322/2 (ostatní plocha), parc. č. 326/1 (ostatní plocha), parc. č. 326/3 (ostatní plocha), parc. č. 326/4 (ostatní plocha), parc. č. 417/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO 101 Komunikace - záměr řeší vozovku silnice II/605 mezi navrženými obrubníky v délce 615 m. V rámci stavby budou napojeny všechny stávající místní a účelové komunikace.**
- **SO 102 Místní komunikace, chodníky - záměr řeší ostatní zpevněné plochy mimo vozovku silnice II/605 včetně parkovacích míst a obrubníků.**
- **SO 301 - Vodovod a kanalizace - záměr řeší prodloužení vodovodního řádu ve směru na Mýto v délce 177 m a redukci 6 podzemních hydrantů na tři. Dešťová kanalizace bude nahrazena novou s ukončením novým vtokovým objektem v délce 110 m.**
- **SO 401 - Veřejné osvětlení - záměr řeší umístění technické infrastruktury veřejného osvětlení v délce 630 m od hotelu Bělohávek na konec obce Holoubkov ve směru na Mýto. Osvětlení bude tvořeno 15 svítidly ZEUS LED 81W s montážní výškou 10 m. Další dvě svítidla budou osazena u přecházení u školy svítidly ZEUS LED ZEBRA výšky 6 m. Dále budou umístěny 2 ks prosvětlených majáčků na 1 ostrůvku ve vozovce.**

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Zítkem, ČKAIT – 0200235, datum 3/2015, č. zakázky 32-14, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
3. Žádost o stavební povolení, pokud bude podána, musí obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a musí být podána na předepsaném tiskopise, příloha č. 2 vyhlášky.
4. Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, bude příslušným speciálním stavebním úřadem. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována projektantem autorizovaným v oboru dopravní stavby.
5. POV bude zpracován tak, aby stavba byla realizována po úsecích, výhradně za částečného omezení provozu - v každém čase musí být zachován bezpečně průjezdný jízdní pruh o šířce min. 3,0 m.
6. Prodloužení vodovodního řadu DN 80 v dl. 79 m a dešťová kanalizace DN 300 v dl. 110 m podléhá vydání povolení u vodoprávního úřadu MěÚ Rokycany.
7. Pro další stupeň PD budou navrženy výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby bude vypracována ve smyslu § 158, 159 stavebního zákona fyzickou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností dle zvláštního předpisu (osvědčení o autorizaci). Při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení budou respektovány platné vyhlášky, zejména č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
8. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace. Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k posouzení.
9. Vzhledem k rozsáhlosti stavby budou v dalším stupni aktualizovány vyjádření, připomínky a stanoviska, které pozbyly platnosti. Dále budou aktualizovány snímky z katastru nemovitostí a výpisy na dotčené pozemky, případně souhlasy/smlouvy o použití pozemku/ se stavbou na těchto pozemcích.
10. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen dotčeným orgánům, dotčeným organizacím, správcům inženýrských sítí, příslušným obcím k vyjádření, která budou přiložena k žádosti o stavební povolení.
11. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Holoubkov, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní
Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 31.3.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.3.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.10.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a

stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/4945/OŽP/15
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany č.j. KHSPL 22139/21/2016
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM-4632-2/2015 RO
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy č.j. MeRo/11018/OD/15

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6/1, 6/2, 8/2, 10/1, 10/2, 12, 16, 17, 18, 65, 66, 67, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 80, 131, 166, 167, 216, 264/3, 266, parc. č. 41, 43/1, 43/3, 45, 52/1, 56/20, 269/4, 272/3, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/9, 273/46, 273/47, 273/48, 273/50, 315/4, 315/5, 315/3, 319, 320/1, 322/1, 324/2, 324/4, 324/5, 324/6, 358/3, 358/5, 361/2, 362, 386, 388, 413/1, 413/2, 417/2, 425, 426/1, 466, 480, 320/1 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 19, č.p. 22, č.p. 45, č.p. 16, č.p. 138, č.p. 28, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 27, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 331, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 84, č.p. 70, č.p. 128, č.p. 71, č.p. 139, č.p. 72, č.p. 119, č.p. 159, č.p. 161, č.p. 60, č.p. 17 a č.p. 26.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí

také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 31.10.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Karel Čermák, Holoubkov č.p. 213, 338 01 Holoubkov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Zítek - IP projekt s.r.o., IDDS: fzpeejb

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje, IDDS: 5ec62h6

R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q