



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/292/OST/17 Dvo

V Rokycanech: 17.3.2017

Č.j. dokumentu.:

MeRo/1998/OST/17

Vyřizuje:

Alena Dvořáková DiS.

Tel.:

371 706 147

E-mail:

alena.dvorakova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.1.2017 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o., IČO 47239034, Písecká č.p. 283, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Holoubkov, RO, průtah kNN

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 58 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 67 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 77/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 77/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 79/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 79/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 80 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 112/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 112/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 116/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 118 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 120/1

(zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 120/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 125/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 125/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 126/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 131 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 148 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 159 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 167 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 216 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 264/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 266 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 343 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 347 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 350 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 351 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 479 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 500 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 510 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 519 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 625 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 629 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 737 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 24/7 (ostatní plocha), parc. č. 24/8 (ostatní plocha), parc. č. 33/4 (ostatní plocha), parc. č. 34/7 (ostatní plocha), parc. č. 34/8 (ostatní plocha), parc. č. 34/15 (ostatní plocha), parc. č. 34/17 (ostatní plocha), parc. č. 34/18 (ostatní plocha), parc. č. 41 (zahrada), parc. č. 43/1 (zahrada), parc. č. 43/3 (zahrada), parc. č. 45 (zahrada), parc. č. 46/3 (ostatní plocha), parc. č. 52/1 (zahrada), parc. č. 56/20 (zahrada), parc. č. 56/24 (zahrada), parc. č. 56/35 (zahrada), parc. č. 56/38 (zahrada), parc. č. 56/40 (zahrada), parc. č. 56/44 (zahrada), parc. č. 195/1 (ostatní plocha), parc. č. 204/5 (zahrada), parc. č. 204/11 (zahrada), parc. č. 204/12 (ostatní plocha), parc. č. 211/14 (ostatní plocha), parc. č. 211/25 (ostatní plocha), parc. č. 211/32 (ostatní plocha), parc. č. 211/41 (ostatní plocha), parc. č. 269/1 (ostatní plocha), parc. č. 269/4 (zahrada), parc. č. 273/2 (zahrada), parc. č. 273/3 (zahrada), parc. č. 273/4 (zahrada), parc. č. 273/9 (ostatní plocha), parc. č. 273/11 (zahrada), parc. č. 273/12 (zahrada), parc. č. 273/13 (zahrada), parc. č. 273/16 (zahrada), parc. č. 273/45 (ostatní plocha), parc. č. 273/46 (ostatní plocha), parc. č. 273/47 (ostatní plocha), parc. č. 273/48 (ostatní plocha), parc. č. 283/8 (ostatní plocha), parc. č. 315/3 (zahrada), parc. č. 319 (trvalý travní porost), parc. č. 320/1 (zahrada), parc. č. 322/1 (ostatní plocha), parc. č. 322/2 (ostatní plocha), parc. č. 324/2 (ostatní plocha), parc. č. 324/4 (ostatní plocha), parc. č. 324/5 (ostatní plocha), parc. č. 324/6 (ostatní plocha), parc. č. 326/1 (ostatní plocha), parc. č. 326/2 (ostatní plocha), parc. č. 326/3 (ostatní plocha), parc. č. 326/4 (ostatní plocha), parc. č. 337 (ostatní plocha), parc. č. 352/1 (ostatní plocha), parc. č. 362 (vodní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 369/4 (ostatní plocha), parc. č. 386 (zahrada), parc. č. 388 (zahrada), parc. č. 396/2 (ostatní plocha), parc. č. 396/3 (ostatní plocha), parc. č. 400 (ostatní plocha), parc. č. 401/1 (ostatní plocha), parc. č. 401/2 (ostatní plocha), parc. č. 401/3 (ostatní plocha), parc. č. 401/4 (ostatní plocha), parc. č. 401/5 (ostatní plocha), parc. č. 407 (zahrada), parc. č. 413/1 (ostatní plocha), parc. č. 413/2 (ostatní plocha), parc. č. 413/4 (ostatní plocha), parc. č. 413/5 (ostatní plocha), parc. č. 414/4 (ostatní plocha), parc. č. 414/5 (ostatní plocha), parc. č. 415 (ostatní plocha), parc. č. 416/6 (ostatní plocha), parc. č. 417/1 (ostatní plocha), parc. č. 417/2 (ostatní plocha), parc. č. 425 (ostatní plocha), parc. č. 426/1 (ostatní plocha), parc. č. 427 (ostatní plocha), parc. č. 432/1 (ostatní plocha), parc. č. 439 (ostatní plocha), parc. č. 447 (ostatní plocha), parc. č. 461 (ostatní plocha), parc. č. 480 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov.

popis stavby:

- ***záměrem stavby je umístění distribučních rozvodů 0,4 kV v části obec Holoubkov. Trasa kabelového vedení je navržena do prostoru chodníků a travnatých ploch podél státní silnice a místních komunikací. Původní venkovní rozvody budou nahrazeny novými zemními kabely. Na jednotlivé nemovitosti budou osazeny nové kabelové skříně, do kterých budou postupně zaústěny nové zemní kabelové rozvody. Z těchto skříní budou poté přepojeny stávající elektroměrové rozvaděče jednotlivých odběratelů. Po provedení kabelizace bude nahrazené venkovní vedení NN kompletně demontováno. Stavba souvisí s rekonstrukcí komunikace "průtah v Holoubkově".***

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakreslena na situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace a kde je umístění stavby okótováno. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací stavby zpracovanou Milanem Brejchou ČKAIT 0100747.
2. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací zodpovídá zhotovitel stavby.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí

být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

4. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinnosti příslušného správce takto nalezené bude její vytýčení v terénu v rámci staveniště a toto vytýčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
5. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
8. Prováděcí firma bude o vstupu na jednotlivé pozemky informovat jejich vlastníky v dostatečném předstihu.
9. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Rokycany, odboru životního ze dne 21.9.2016 č.j. MeRo/4684/OŽP/16:
 - Po dokončení realizace bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.
10. Splnit podmínky Obecního úřadu Holoubkov, jako příslušného silničního správního úřadu:
 - Realizace akce bude časově i stavebně koordinována se stavbami " Holoubkov - II/605 Průtah 1. ETAPA" (investor: Obec Holoubkov, SÚS PK, předpokládaná realizace: 2018) a "Holoubkov - rekonstrukce kanalizace Chejlaty") investor: Obec Holoubkov, předpokládaná realizace v dotčeném úseku: 2018).
 - Při realizaci akce bude dbáno na co nejmenší omezení pohybu chodců po obecních chodnících, budou zajištěny vstupy a vjezdy ke všem nemovitostem.
 - Veškeré přechody komunikace II/605 budou provedeny podvrtem (bez jakéhokoliv omezení provozu), přechody místních komunikací mohou být provedeny překopem po polovinách tak, aby vždy minimálně jeden jízdní pruh zůstal průjezdný.
 - Veškeré dotčené obecní pozemky budou po dokončení akce uklizeny a uvedeny do původního stavu včetně povrchů, nebude-li s ohledem na koordinaci akcí dle bodu č. 1 tohoto vyjádření písemně dohodnuto jinak.
 - Veškeré dotčené obecní budovy (č.p. 15, č.p. 17, č.p. 14) budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu, kabelové rýhy řádně zednický začištěny a vnitřní stěny vymalovány. Na venkovních fasádách nebude poškozeno stávající zateplení, poškozené omítky budou nabarveny identickou barvou jako okolní fasáda.
11. Splnit podmínky Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy:
 - O povolení umístění inženýrské sítě do pozemních komunikací bude požádán příslušný silniční správní úřad, podle § 25 odst. 6), písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
 - O povolení zvláštního užívání pozemních komunikací pro stavební práce bude zhotovitelem stavby požádán příslušný silniční správní úřad, minimálně jeden měsíc před požadovaným termínem zahájení stavby dle § 25 odst. 6, písm. c) 3., případně o povolení uzavírky provozu dle § 24 zákona o pozemních komunikacích. K žádosti bude doložen projekt dopravního opatření (DIO), včetně předchozího písemného vyjádření příslušného orgánu policie a vlastníka (správce) dotčených komunikací.
 - Zároveň bude požádán Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. V případě, kdy bude v rámci DIO v dotčených úsecích komunikací nutno usadit značky zakazující zastavení nebo stání vozidel (B 28, B 29), musí být žádost o stanovení přechodné úpravy provozu podána minimálně 456 dní před zahájením prací. Přechodná úprava provozu podle DIO odsouhlaseného Policií ČR,

DI Rokycany, bude podle novely zákona o pozemních komunikacích a novely o provozu na pozemních komunikacích projednána a stanovena opatřením obecné povahy.

- Stavbou budou přijata účinná opatření k zamezení znečišťování přilehlých pozemních komunikací.
12. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození, nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeol. výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb. ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě se ZČ muzeem – OZAV.
13. Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 5 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 12.1.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/5458-1/OŽP/16, MeRo/4684/OŽP/16
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy č.j. MeRo/11077/OD/16, MeRo/9343/OD/16
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková č.j. 89403/2016-8201-OUZ-PHA
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM-4276-2/2016 RO
- Obecní úřad Holoubkov, č.j. 943/2016

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 113, 387, 486, parc. č. 2/1, 235/3, 270, 272/3, 273/50, 315/5, 339/3, 358/5, 413/3, 466 v katastrálním území Holoubkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 96, č.p. 194 a č.p. 77.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

.....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 6.3.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o., IDDS: 6qp3pdx (zástupce žadatele)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

ostatní

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q