



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/4919/OST/17 Dvo

V Rokycanech: 21.12.2017

Č.j. dokumentu.: MeRo/9729/OST/17
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.
Tel.: 371 706 147
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.6.2017 podala **Obec Holoubkov, IČO 00258717, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov, kterou zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Holoubkov - veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 211/41 (ostatní plocha), parc. č. 283/8 (ostatní plocha), parc. č. 326/1 (ostatní plocha), parc. č. 326/2 (ostatní plocha), parc. č. 326/4 (ostatní plocha), parc. č. 337 (ostatní plocha), parc. č. 352/1 (ostatní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 369/4 (ostatní plocha), parc. č. 396/1 (ostatní plocha), parc. č. 396/2 (ostatní plocha), parc. č. 400 (ostatní plocha), parc. č. 401/1 (ostatní plocha), parc. č. 401/2 (ostatní plocha), parc. č. 401/5 (ostatní plocha), parc. č. 432/1 (ostatní plocha), parc. č. 461 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Zařízení technické infrastruktury veřejného osvětlení. Stavba veřejného osvětlení má věcnou vazbu na stavbu "Holoubkov, RO, průtah kNN"**

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemcích parc. č. 211/41, parc. č. 283/8, parc. č. 326/1, parc. č. 326/2, parc. č. 326/4, parc. č. 337, parc. č. 352/1, parc. č. 369/1, parc. č. 369/4, parc. č. 396/1, parc. č. 396/2, parc. č. 400, parc. č. 401/1, parc. č. 401/2, parc. č. 401/5, parc. č. 432/1, parc. č. 461 v katastrálním území Holoubkov.

Určení prostorového řešení stavby:

- vedení veřejného osvětlení bude umístěno podél státní silnice a místních komunikací v Holoubkově.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky parc. č. 211/41, parc. č. 283/8, parc. č. 326/1, parc. č. 326/2, parc. č. 326/4, parc. č. 337, parc. č. 352/1, parc. č. 369/1, parc. č. 369/4, parc. č. 396/1, parc. č. 396/2, parc. č. 400, parc. č. 401/1, parc. č. 401/2, parc. č. 401/5, parc. č. 432/1, parc. č. 461, st. p. 4/3, 712, 486, 116/2, 118, 119, 110, 109/1, 148, 107/2, 107/1, 112/2, 116/1, 105, 112/1, parc. č. 432/2, 273/3, 273/12, 273/11, 2/1, 407, 417/2, 235/3, 56/38, 414/4, 414/5, 427 v katastrálním území Holoubkov.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektová dokumentace pro umístění stavby byla vypracována Milanem Brejchou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKLAIT - 0100747, datum 06/2017.
2. Stavební a demoliční odpady budou přednostně recyklovány.
3. Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění. Zemina a kamení nebo vytěžená jalová hornina a hlušina, která bude využita v rámci stavby, tak na základě § 2 odst. 3 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se tento zákona nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
4. Případné změny v umístění stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem.
5. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - Oznamit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. Při realizaci stavby budou vlastníci zasažených pozemků a staveb předem informováni o zahájení prací. Po dokončení stavby budou zasažené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu.
7. Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavba veřejného osvětlení nevyžaduje ani ohlášení ani stavební povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Obec Holoubkov, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov

Odůvodnění:

Dne 28.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.6.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.8.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad záměr posoudil podle § 90 stavebního zákona a zjistil že:

- a) Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Obec Holoubkov má zpracovávánu platnou územně plánovací dokumentaci, která je účinná od 30.6.1997, ve znění pozdějších tří změn. Pozemky, na kterých bude umístěna stavba, se nachází v zastavěném území obce. Zastavěné území předpokládá umístování technické infrastruktury. Umístění stavby v území je přípustné.
- b) Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, jejíž umístění v území je přípustné. Umístění stavby respektuje charakter území (komunikace, zeleň, stavby rodinných i bytových domů a garáží).
- c) Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, neboť stavba je umístována v území, které umístění této stavby umožňuje, projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou - Milanem Brejchou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKLAIT - 0100747, datum 06/2017.
Projektová dokumentace respektuje požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů a je zpracována v souladu s obecnými požadavky na využívání území.
- d) Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- e) Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/2189/OŽP/17 ze dne 27.4.2017
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury č.j. MeRo/466/OŠK/17 ze dne 25.4.2017
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy č.j. MeRo/4953/OD/17 ze dne 18.5.2017, MeRo/5790/OD/17 ze dne 6.6.2017

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel – obec Holoubkov

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemku, na nichž má být záměr uskutečněn - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Ludmila Veselková, Mgr. Petr Veselka.

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4/3, 105, 107/1, 107/2, 109/1, 110, 112/1, 112/2, 116/1, 116/2, 118, 119, 148, 486, 712, parc. č. 2/1, 56/38, 235/3, 273/3, 273/11, 273/12, 407, 414/4, 414/5, 417/2, 427, 432/2 v katastrálním území Holoubkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 125, č.p. 95, č.p. 90, č.p. 322, č.p. 93, č.p. 99, č.p. 304, č.p. 89, č.p. 106, č.p. 199, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 140 a č.p. 77

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

.....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Ludmila Veselková, Holoubkov č.p. 57, 338 01 Holoubkov

Mgr. Petr Veselka, Holoubkov č.p. 57, 338 01 Holoubkov

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k