



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 44/OST/13 Dvo
Č.j. dokumentu.: MeRo/9406/OST/13
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.
Tel.: 371 706 147
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 15.11.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.12.2012 podali

Stanislav Herink, nar. 29.9.1973, Holoubkov 16, 338 01 Holoubkov a Marie Herinková, nar. 20.6.1949, Holoubkov 16, 338 01 Holoubkov (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Holoubkov - přístavba domácí dílny

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 341 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 775 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 273/28 (zahrada) v katastrálním území Holoubkov.

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemcích st. p. 10/1, 341, 775, parc. č. 273/28 v katastrálním území Holoubkov.

Stavba obsahuje:

- *záměr řeší přístavbu a stavební úpravy ke stávající domácí dílně a garáži. Bude přístavěno kryté parkovací stání pro parkování osobního automobilu o půdorysných rozměrech 8,0 m x 2,65 m obdélníkového tvaru. Přístřešek bude komunikačně propojen vchodem s domácí dílnou. Budou upraveny stávající okenní otvory v garáži, které budou opatřeny požárně odolnými SDK konstrukcemi. Přístřešek bude umístěn k západní stěně, bude tvořen nosnými dřevěnými sloupky s dřevěným pultovým krovem s plechovou krytinou.*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Martin Vild ČKAIT 0201442.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Vild ČKAIT 0201442; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Jaroslavem Beránkem dne 14.7.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor, který bude oznámen stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
5. Stavba bude dokončena do **30.4.2015**.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- Nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

- Nebyly vzneseny žádné námitky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Herink, nar. 29.9.1973, Holoubkov 16, 338 01 Holoubkov
Marie Herinková, nar. 20.6.1949, Holoubkov 16, 338 01 Holoubkov

Odůvodnění:

Dne 28.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.9.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.11.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM-3318-2/2013 RO

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nina Kantoříková, Pavel Kantořík, Jaroslava Mlezivová, Jan Dongres, Zdeněk Kasík.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 14.11.2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stanislav Herink, Holoubkov č.p. 16, 338 01 Holoubkov

Marie Herinková, Holoubkov č.p. 16, 338 01 Holoubkov

Nina Kantoříková, Holoubkov č.p. 283, 338 01 Holoubkov

Pavel Kantořík, Holoubkov č.p. 283, 338 01 Holoubkov

Jaroslava Mlezivová, Holoubkov č.p. 249, 338 01 Holoubkov

Jan Dongres, Holoubkov č.p. 138, 338 01 Holoubkov

Zdeněk Kasík, Holoubkov č.p. 119, 338 01 Holoubkov

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

ostatní

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Město Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1