



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/1101/OST/15 Dvo

V Rokycanech: 22.4.2015

Č.j. dokumentu.:

MeRo/2880/OST/15

Vyřizuje:

Alena Dvořáková DiS.

Tel.:

371 706 147

E-mail:

alena.dvorakova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.2.2015 podal

Colloredo-Mannsfeld spol. s r.o., IČO 02406781, Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh, kterého zastupuje Ing. Michal Pernica, Ph.D., nar. 6.9.1977, náměstí Svobody č.p. 19, 263 01 Dobříš (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Holoubkov - neveřejná čerpací stanice motorové nafty

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 81/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

Holoubkov - neveřejná čerpací stanice motorové nafty

na stavbu na pozemku parc. č. 81/1 v katastrálním území Holoubkov.

Stavba obsahuje:

- *záměr řeší umístění a provedení stavby čerpací stanice pohonných hmot pro výdej motorové nafty do manipulační techniky investora, která svými rozměry nedovoluje tankování u standardní čerpací stanice. Čerpací stanice bude umístěna na pozemku p.p.č. 81/1 v k.ú. Holoubkov 23,0 m od hranice s pozemkem p.p.č. 89/1 v severní části a 42,0 m od téhož pozemku k západní hranici. Stavba se skládá z manipulační plochy 4,0 m x 2,05 m, která bude vyspádovaná do bezodtokové úkapové dvouplášťové jímky. Jímka bude o objemu o 2,5 m³ ocelová dvouplášťová k zachycování úkapů. Dále se skládá z ocelové nadzemní nádrže o objemu 17 m³, která bude umístěna na izolované železobetonové základové desce o rozměrech 7,5 m x 3,9 m. A dále bude opatřena ocelovým zastřešením o dvou ocelových sloupech. Zastřešení bude o půdorysných rozměrech 7,0 m x 5,0 m výšky 4,879 m. Zastřešení bude tvořit trapézový plech a dešťové vody budou svedeny do okolního terénu.*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1. Příslušný tiskopis lze vyzvednout na stavebním úřadě, na odboru kultury a školství při MěÚ Rokycany nebo na internetových stránkách města Rokycany

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
6. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
7. Uvedenou stavbou nesmí vzniknout žádné škody na pozemcích a stavbách.
8. Při realizaci staveb a jejich změn musí být na stavbě, popřípadě na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby, nebo její změny, popř. jejich kopie.
9. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinností příslušného správce takto nalezené bude její vytyčení v terénu v rámci staveniště a toto vytyčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen zajistit vytyčení (fyzické vyhledání a vyznačení) všech podzemních vedení a zařízení nacházejících se v zájmovém území stavby a respektovat podmínky stanovené správcem těchto zařízení. Součástí vytyčení musí být i přípojky.
12. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče. Případný archeologický nález při zemních pracích je třeba nahlásit na adresu: Západočeské muzeum v Plzni, Koterovská 162 (dle zákona č. 20/87 Sb. a č. 242/1992 Sb., o památkové péči).

13. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.
14. Na stavbě bude veden stavební deník.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby, bude předložen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
16. Stavební a demoliční odpady budou přednostně recyklovány.
17. Po dokončení stavby bude předložena průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění
18. Splnit podmínku dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Rokycany č.j. HSPM-4808-2/2014 RO:
 - Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
19. Splnit podmínky Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí č.j. MeRo/5190-1/OŽP/14:
 - Doba po kterou se souhlas uděluje: do 31.12.2015
 - Manipulační plocha bude pro zajištění ochrany povrchových a podzemních vod oddělená od okolních ploch, aby nedocházelo k nežádoucímu smísení kontaminovaných srážkových vod s čitými dešťovými vodami (např. obrubníkem).
 - Pro provoz čerpací stanice bude vypracován provozní řád ve smyslu článku 9.2 a 9.3 ČSN 75 3415 Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování.
 - Provozovatel čerpací stanice zajistí zpracování havarijního plánu ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona v rozsahu náležitostí stanovených vyhláškou č. 450/2005 Sb.
 - Pohonné hmoty budou vydávány pouze pro vlastní potřebu.
20. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby.
 - b) Dokončení stavby.
21. Stavba bude dokončena do 31.10.2015.
22. Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Colloredo-Mannsfeld spol. s r.o., Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh

Odůvodnění:

Dne 11.2.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.4.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/4597/OŽP/14, MeRo/4522/OŽP/14, MeRo/5190-1/OŽ
Krajský úřad Plzeňského kraje, ředitel úřadu č.j. ŽP/2647/ŽP/14
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany č.j. KHSP 20144/24/2014
- Česká inspekce životního prostředí č.j. ČIŽP/43/ŘI/1400213.074/14/ZHN
- Povodí Vltavy, státní podnik, státní podnik, závod Berounka č.j. 101814/2014-343/Sy
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM-4808-2/2014 RO

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 99, 614, 615, 652, 810, 811, 812, parc. č. 81/7, 81/8, 81/23, 81/27, 81/28, 81/31, 89/1, 356/1 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 54 a č.p. 319.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, doručení veřejnou vyhláškou provede správní orgán, který písemnost doručuje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková DiS.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 16.4.2015.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Michal Pernica, Ph.D., Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Krajský úřad Plzeňského kraje, ředitel úřadu, IDDS: zzjbr3p

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

ostatní:

Česká inspekce životního prostředí, IDDS: zr5efbb

Povodí Vltavy, státní podnik, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q