

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 2, č.j. 33Exe1368/2010-14, ze dne 21.6.2010, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinného: **FRATRANS, s.r.o.**, Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2-Nové Město, IČ:28456335 zaplatit oprávněnému: **A.S., a.s.**, Mořina 160, 267 17 Beroun, IČ:60197285, zast. Mgr. Karel Tománek, advokát, Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice podle vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. 59CmRo69/2009-10, který vydal Městský soud v Praze dne 26.2.2010, pohledávku v částce 160 033,00 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU .

I. Dražební jednání se koná

dne 20.06.2012 ve 13:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti nacházející se v katastrálním území, obci a části obce Holoubkov, okrese Rokycany:

- budova č.p. 135 - tech.vyb - vystavěná na pozemku st.p.č. 140/1,
- budova bez čp/če - garáž - vystavěná na pozemku st.p.č. 140/2,
- budova bez čp/če - jiná st. - vystavěná na pozemku st.p.č. 434,
- pozemek st.p.č. 140/1,
- pozemek st.p.č. 140/2,
- pozemek st.p.č. 434,
- pozemek p.č. 177,
- pozemek p.č. 183.

Jedná se o podsklepenou, dvoupodlažní budovu č.p. 135 umístěnou po levé straně při průjezdní komunikaci z Holoubkova na Rokycany. Jedná se o původní zesilovací stanici telekomunikačního zařízení postavenou v roce 1930, která k datu ocenění z části nadále slouží nástupci telekomunikační společnosti Telefonica O2, jako stanice na mezinárodním telefonním kabelu a v budově má tak pro tyto vyhrazené prostory zřízené věcné břemeno za jednorázovou úplatu bez povinnosti platit nájemné vlastníkovu včetně povinnosti podílnictví na celkové údržbě objektu. Věcné břemeno se týká i pozemků tvořící funkční celek se stavebními pozemky a objekty. Další investiční využití pozemků a stavby hlavní je tak výrazně omezeno v dispozičním řešení případné další komerční zástavby, nebo přestavby budovy. K datu ocenění byla zahájena rekonstrukce původního bytu v I.patře

a to jeho přestavbou, která je v rozestavěném stavu - provedena obnova oken, vybouráno soc. zařízení, část příček vybourána a částečně rozestavěna včetně obnovy instalací. Dokončení přestavby a modernizace vyžaduje další náklady nemalého objemu.

Nemovitost je napojena na el.sít' a vodovodní řad. Odkanalizování je provedeno do plastové jímky na vyvážení. Vstup do budovy je z dvorní části do chodby v přízemí, která je dále průchozí do zahrady. Pravá část budovy v suterénu a v přízemí je užívána oprávněným z věcného břemene, levá část v přízemí budovy je užívána nájemcem. V suterénu se nachází skladové prostory, kotelna a místnost. V přízemí se po levé straně nachází dvě kanceláře, místnost pro řidiče a sociální zázemí. Po pravé straně se v přízemí nachází dvě místnosti, to vše užívané oprávněným z věcného břemene.

V patře se nachází po pravé straně prostor původního zesilovací stanice, který užívá nájemce jako sklad. Dále se v patře nacházela bytová jednotka o velikosti 2+1 s příslušenstvím a jedna kancelář. Tyto prostory prochází k datu ocenění rekonstrukcí. Jsou vybourány příčky, podlahy a zařizovací předměty, jsou zde vyměněna okna a částečně vyzděny nové příčky. Vnitřní rozvody neprovedeny.

Příslušenstvím budovy je stavba dvou - garáže, přístřešek, venkovní úpravy a pozemky. Jedná se o pozemky st.p.č. 140/1- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 696 m², pozemek st.p.č. 140/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m², pozemek st.p.č. 434 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m², pozemek p.č. 177- zahrada o výměře 939 m² a pozemek p.č. 183 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 891 m². Venkovní úpravy sestávají z odpadní jímky, přípojek - vody a kanalizace, oplocení a vrat. Stavba, která byla umístěna na pozemku st.p.č. 434 a je zapsána na listu vlastnictví, se již k datu ocenění nevyskytuje.

K datu ocenění je nemovitost dle sdělení nájemce p. Ungra pronajata na dvacet let za částku 80.000,-Kč za rok.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1,570.000,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 1,047.000,- Kč.
- V. Jistota činí 100.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 82210, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi je spojeno věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a oprav komunikačního vedení včetně ochranného pásma a oprav elektrické přípojky ke komunikačnímu vedení, chůze a jízdy za účelem údržby dle g.p. 592-51/2008
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady vyjma závady věcného břemene, jež spočívá v charakteru zřízeného věcného břemene sjednaného za jednorázovou náhradu o úhrnné výši 10.000,-Kč na základě smlouvy o zřízení věcných břemen ve smyslu § 558 a násl. a § 151n a násl.zákona č. 10/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, mezi smluvními stranami Telefónica

O2 Czech Republic a.s. a TGS servis s.r.o., ze dne 30.6.2009 na základě které byla věcná břemena zapsána v KN. Zřízená VB se týkají zejména ve zřízení, provozování, údržbě a opravách vnitřních komunikačních zařízení a vnějších komunikačních vedení na pozemcích, chůze a jízdy, parkování v rozsahu vyznačeném na GP a půdorysech podlaží hlavní budovy v příloze smlouvy. Jednorázová úhrada sestává z jednotlivých položek VB váznoucích na nemovitosti. Protože ze zřízených břemen vyplývají i obecná ustanovení o strpění údržby a právu přístupu do místností, umístění klíčového trezorku, čtečky a zásuvky, nebo umístění klima-jednotky na fasádě a práva přístupu k ní, nebo i práva spočívajícího ve zřízení, údržba a oprav bez uvedení četnosti, kde nelze VB výnosovým způsobem ocenit na základě ročního užítku ve výši obvyklé ceny, a ani ze smlouvy o zřízení VB roční užitek z břemene není uveden, použije se ustanovení odst. 5 § 18 zákona č. 151/1997 Sb. a tuto závadu ocenil jak shora uvedeno.

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněnému
- b) povinnému,
- c) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4-Michle, IČO:60193336, tomu, kdo má na nemovitosti zřízeno VB,
- d) zástavnímu věřiteli: BOHEMIA Logistics s.r.o., Máchovně 1610, 26601 Beroun-Město, IČO:27235432,
- e) zástavnímu věřiteli: Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR - 211, Na Míčankách 2, 10100 Praha 10,
- f) zástavnímu věřiteli: Československá obchodní banka, a.s. , Na Příkopě 854/14, 11520 Praha 1 - Nové Město, IČO:00001350,

- g) zástavnímu věřiteli: Josef HOS s.r.o., Pod Laznou 109, 37381 Kamenný Újezd, IČO:26082420,
- h) zástavnímu věřiteli: FRATRANS, s.r.o., Vinohradská 2165/48, 12000 Praha 2-Nové Město, IČO:28456335,
- i) zástavnímu věřiteli: EUROPART CZ s.r.o., Dopraváků 723/1, 18400 Praha 8-Dolní Chabry, IČO:25266501,
- j) zástavnímu věřiteli: BK Team Consulting a.s., Ocelářská 1354/35, 19000 Praha 9-Libeň, IČO:60197285,
- k) zástavnímu věřiteli: Slavia pojišťovna, a.s., Revoluční 1/655, 11000 Praha 1-Nové Město, IČO:60197501,
- l) zástavnímu věřiteli: EUROVIA Kamenolomy, a.s., Soukenné nám. 115/6, 46007 Liberec 7, IČO:27096670,
- m) zástavnímu věřiteli: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518,
- n) zástavnímu věřiteli: MAZIVA - PM s.r.o., Herejkova 1199, 33202 Starý Plzenec, IČO:26385775,
- o) zástavnímu věřiteli: TRIGLAV pojišťovna a.s., Novobranská 544/1, 60200 Brno-Město, IČO:25073958,
- p) zástavnímu věřiteli: L. C. Truckcentrum s.r.o., Kraslická 77, 35601 Lomnice, IČO:28000641,
- q) EÚ Liberec - Mgr. Petr Polanský , Voroněžská 144/20, 46001 Liberec I - Staré Město, IČO:40846415,
- r) EÚ Pardubice - JUDr. Arnošt Hofman , ul. 9.května 215, 53372 Moravany, IČO:66213118,
- s) EÚ Praha 1 - JUDr. Ivo Luhan , Karlovo nám. 17, 12000 Praha 2, IČO:66201501,
- t) Exekutorský úřad Plzeň-město - JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého 28, 30100 Plzeň , IČO:70931194,
- u) EÚ Plzeň-sever - Dr.Flajšhansová Vendula , Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň, IČO:66250391,
- v) EÚ Písek - JUDr. Stanislav Pazderka , Prokopova 339/14, 39701 Písek, IČO:71195246,
- w) EÚ Přerov - JUDr. Tomáš Vrána , Komenského 38, 75000 Přerov, IČO:66246750,
- x) EÚ Jihlava - JUDr. Marie Sárová , Fritzova 2, 58601 Jihlava, IČO:70941891,
- y) EÚ Semily - Mgr. Jan Jindra , Dvořákova ul. 326 , 51101 Turnov, IČO:42894581,
- z) EÚ Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek, s.e. , Rychtaříkova 1, 32600 Plzeň,
- aa) Exekutorský úřad - Mgr. Petr Jaroš, Škroupova 150, 53701 Chrudim I,
- bb) Finanční úřad pro Prahu 2, Vinohradská 49, 12000 Praha 2-Vinohrady,
- cc) Finanční úřad v Rokycanech, Malé nám. 118/1, 33701 Rokycany,
- dd) Úřad městské části Praha 2, Nám. míru 600/20 , 12039 Praha 2,
- ee) Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. 1, 33701 Rokycany, IČO:00259047,
- ff) Obecní úřad Holoubkov, Holoubkov 48, 33801 Holoubkov, IČO:00258717,
- gg) PSSZ Praha 2, Vyšehradská 1376/43, 12800 Praha 2,
- hh) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- ii) Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, KP Rokycany, Srbova 79/I, 33701 Rokycany
- jj) Exekutorský úřad Plzeň-město - JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého 28, 30100 Plzeň , IČO:70931194,
- kk) Exekutorský úřad Zlín - JUDr. Ivo Dědek, soud.ex., Lešetín IV./707, 76001 Zlín,
- ll) EÚ Praha-východ - JUDr. Marcel Smékal , Michelská 1326/62, 14000 Praha 4-Michle, IČO:60351268,
- mm) Petrol Plzeň, spol. s r.o., Dobrovského 1, 30100 Plzeň 3, IČO:48362344,
- nn) Agro Leasing J.Hradec s.r.o., Sládkova 309/II, 37701 Jindřichův Hradec I, IČO:60851252,
- oo) EÚ Havlíčkův Brod - Mgr. Stanislav Molák , Žižkova 280, 58001 Havlíčkův Brod, IČO:66245338,
- pp) IPB Invest, a.s., Karlovo nám. 34/28, 67401 Třebíč, IČO:25522248.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 17.05.2012

Za správnost vyhotovení :
Petra Kompánková
pověřená soudním exekutorem
kompankova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor